

2025-12-03

§ 205 2022.237 KS

Detaljplan för Ingared, Förskola, vid Kärrbogärdevägen (del av fastigheten Ingared 5:114), beslut om antagande**Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för kommunal service i form av en ny förskola med sex avdelningar i två plan med kapacitet för cirka 120 barn. Planförslaget innebär att del av den kommunala fastigheten Ingared 5:114 ges ny markanvändning. För detta föreslås det att del av den allmänna platsmarken i gällande stadsplan B175 och detaljplan DP140 ersätts med kvartersmark för skoländamål med tillhörande parkering och tekniska anläggningar.

Sett till att planområdet utgör en del av ett större lövskogsområde, angränsande till skyddad natur i form av ett Natura 2000-område med bevarandevärdena nordlig ädellövskog och läderbagge, syftar planen till att utveckla platsen med hänsyn till och bevarande av befintlig värdefull naturmiljö.

Uppdraget att upprätta aktuell detaljplan ingår i planprioriteringen för 2025–2026, beslutad av kommunstyrelsen den 3 mars 2025, § 26.

Ett förslag till detaljplan har först varit föremål för samråd under sommaren 2024 och därefter hållits tillgängligt för granskning under hösten 2025.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 25 november 2025 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i granskningsutlåtande daterat den 24 november 2025 kommenterat de synpunkter som inkommit under granskningstiden. Inga revideringar av planförslaget är aktuella. Förutom granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av plankarta, planbeskrivning och illustrationskarta.

Under granskningen inkom sju remissinstanser och tre sakägare med yttranden. Därutöver inkom synpunkter från barn och unga samt en anonym synpunkt, för vilka besvärsmått inte föreligger.

Länsstyrelsen har meddelat att med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen och nu kända förhållanden kan planen accepteras. Under samråd och granskning har sakägarna framfört synpunkter avseende behovet av en ny förskola i Ingared och dess placering, där det uttryckts oro för störningar till följd av ökad trafik och ljud från förskoleverksamheten, samt ianspråktagande av rekreatiomsområde. Synpunkterna har beaktats men har i huvudsak inte kunnat tillgodoses inom ramen för planens syfte och genomförande. Sakägarna är därmed besvärsmåttigade.

2025-12-03

Till granskning har sakägarna även framfört synpunkter på den planerade transformatorstationen som ska säkra elförsörjningen till förskolan. Synpunkterna har huvudsakligen rört oro för strålning och buller. Det har också framförts synpunkter om risk för otrygghet till följd av ökad vistelse och risk för skadegörelser i området, liksom påverkan på platsens naturvärden. Dessa synpunkter har föranlett förtydliganden i planhandlingarna.

Planläggningen sker med utökat förfarande eftersom förslaget bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den förslagna markanvändningen inte medför någon betydande miljöpåverkan och inte heller ger upphov till betydande olägenheter eller några risker för människors hälsa och säkerhet. Planen antas slutligen i kommunfullmäktige.

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Detaljplan för Ingared, Förskola vid Kärrbogärdevägen (del av Ingared 5:114), antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Antagande avseende Detaljplan för Ingared, Förskola vid Kärrbogärdevägen (del av Ingared 5:114)
- Plankarta - Detaljplan för Ingared, Förskola vid Kärrbogärdevägen (del av Ingared 5:114), antagande
- Illustrationskarta - Detaljplan för Ingared, Förskola vid Kärrbogärdevägen (del av Ingared 5:114), antagande
- Planbeskrivning - Detaljplan för Ingared, Förskola vid Kärrbogärdevägen (del av Ingared 5:114), antagande
- Samrådsredogörelse - Detaljplan för Ingared, Förskola vid Kärrbogärdevägen, granskning
- Granskningsutlåtande - Detaljplan för Ingared, Förskola vid Kärrbogärdevägen (del av Ingared 5:114), antagande